

中牟县融城置业有限公司中牟润园项目全过程造价咨询招标公告

1.招标条件

本招标项目中牟县融城置业有限公司中牟润园项目已由有关部门批准建设,项目业主为中牟县融城置业有限公司,建设资金来自自筹,项目出资比例为 100%,招标人为中牟县融城置业有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的全过程造价咨询进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况:土地使用权面积 49163 平米(约 74 亩),为城镇住宅用地。容积率 2.49,共计建设住宅 16 栋,其中 4 栋洋房、9 栋小高层,3 栋高层,共计 846 户。计划开发面积为 160516.8 平米,其中地上建筑面积 123683.68 平米,地下建筑面积 36833.12 平米。地上为住宅 119376.28 平米,地下主要为地下车位 1020 个。

2.2 建设地点:位于郑州国际文化创意产业园广惠街西,富贵四路南,永盛路西,乐城路东。

2.3 标段划分:一个标段。

2.4 服务期限:自接到委托人通知之日起开始实施至工程竣工结算完成。

2.5 质量标准:满足国家和地方相应的规范、规程、标准且符合合同约定。

2.6 招标范围:从项目规划方案开始到项目竣工结算审核完毕止整个项目开发过程中的造价咨询工作。包括方案阶段、扩初阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工过程造价控制(施工过程的进度款审核、变更签证审核、施工索赔洽商审核)、设备材料询价及市场调研、工程结算审核等相关造价咨询服务工作。

3.投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织,持有有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备造价工程师注册证书;

3.3 财务要求:投标人须按招标文件要求提供经会计事务所或审计机构审计的近三年度(2019 年度-2021 年度)财务会计报表。投标人的成立时间不足三年的,应提供成立以来的财务会计报表。

3.4 信誉要求:投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。

3.5 信用情况:投标人需提供“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”网站查询打印页,若有不良记录,拒绝参加本项目投标活动(查询时间为本次招标公告发布之日起,查询范围,企业及法定代表人)。投标人通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(或直接打开“中国执行信息公开网”点击失信被执行人)查询企业;通过“信用中国”网站“信用服务”-“重大税收违法失信主体”查询企业;通过“个人信用”→“失信被执行人名单”查询法定代表人(投标人须提供网站查询打印页并加盖单位公章,打印页需包括查询日期);

3.6 投标人单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加投标(以“国家企业信用信息公示系统”查询为准,需包含公司基本信息、股东信息及股权

变更信息等内容)。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 时间:2022 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 9 日,每天上午 08:30 至 12:00,下午 14:00 至 17:30 (北京时间,法定节假日除外)。

4.2 获取招标文件须提供以下资料:法定代表人授权委托书,法定代表人及被委托人的身份证复印件,营业执照复印件(均加盖单位公章)。

4.3 发售方式:邮件报名,投标人将上述资料的彩色扫描件发送至代理机构邮箱【tlgczb@126.com】,代理机构审核后发送投标报名表及文件费缴纳方式至投标人邮箱,投标人应按要求填写后盖章并将扫描件发送至代理机构邮箱。代理机构收到投标报名表后,向投标人邮箱发送招标文件。

4.4 招标文件费每套 1000 元,售后不退。

5.投标文件的递交

5.1 投标截止时间及开标时间:2022 年 12 月 22 日 09 时 00 分(北京时间)。

5.2 开标地点:河南省郑州市中原区三官庙街道蔚蓝国际 14 号楼 2602。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在《<http://www.runhonggroup.com/>》网上发布。

7.联系方式

招标人:中牟县融城置业有限公司

地址:郑州市中牟县大孟镇郑开大道北辅道与高泽路交叉口向北 50 米

联系人:

联系方式:

招标代理机构:唐立工程技术有限公司

地址:河南省郑州市中原区三官庙街道蔚蓝国际 14 号楼 2602

联系人:吴长春

联系方式:15517150617